

HOTĂRÂREA NR.

privind modificarea prin act adițional a contractului de concesiune nr. 278475/05.05.2004 încheiat între Municipiul Ploiești și Fundația Spurgeon Romania

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri Marcu Valentin, Tudor Aurelian-Dumitru, Frusina Nicolae-Vlad, Popa Gheorghe, Andreescu Costel, Stănciulescu Răzvan-Toma, Vișcan Robert-Ionuț și Raportul de specialitate comun al Direcției Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achiziții Publice, Contracte nr. ____/_____, al Direcției Economice nr. ____/_____ și al Direcției Gestiune Patrimoniu nr. ____/_____ la proiectul de hotărâre privind modificarea prin act adițional a contractului de concesiune nr. 278475/05.05.2004 încheiat între Municipiul Ploiești și Fundația Spurgeon Romania ;

Având în vedere scrisoarea Fundației Spurgeon Romania înregistrată la Municipiul Ploiești la nr. 3889/16.02.2021 prin care solicită să se încheie actul adițional la contractul de concesiune nr. 278475/05.05.2004 pentru a prelua toate drepturile și obligațiile prevăzute în contract în baza contractului de vânzare – cumpărare nr. 1719/2020 încheiat între Fundația Spurgeon Romania și domnul Ivașcu Constantin-Ciprian căsătorit cu doamna Ivașcu Ioana-Gabriela privind vânzarea-cumpărarea imobilului - construcție situat în Municipiul Ploiești, str. Profesor Dr. Gheorghe Marinescu nr. 2A, Județul Prahova;

În conformitate cu procesul – verbal și avizul din data de 09.03.2021 ale Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În temeiul art. 129 alin.(1), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. 1, lit. (a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Aprobă modificarea prin act adițional a contractului de concesiune nr. 278475/05.05.2004 încheiat între Municipiul Ploiești și Fundația Spurgeon Romania, ca urmare a contractului de vânzare – cumpărare autentificat cu nr. 1.719/2020 de către Uniunea Națională a Notarilor Publici Societatea Profesională Notarială Ximovici Georgeta, Andriescu Raluca și Bălan Mariana-Otilia încheiat între Fundația Spurgeon Romania în calitate de vânzătoare și Ivașcu Constantin – Ciprian căsătorit cu Ivașcu Ioana - Gabriela în calitate de cumpărător, potrivit Actului adițional nr. 1 ce constituie Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Împuternicește Primarul municipiului Ploiești să semneze **Actul** adițional nr. 1 la contractul de concesiune nr. 278475/05.05.2004 ce va fi încheiat între Municipiul Ploiești și Ivașcu Constantin-Ciprian căsătorit cu doamna Ivașcu Ioana-Gabriela, care constituie Anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Direcția Gestiune Patrimoniu, Direcția Administrație Publică, Juridic Contencios, Achiziții Publice, Contracte, Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunostință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Contrasemnează
p.SECRETAR GENERAL
Mihaela Lucia Constantin
Director Executiv



ACT ADIȚIONAL NR. 1
la contractul de concesiune nr. 278475/05.05.2004
încheiat astăzi

În baza Hotărârii nr. / a Consiliului Local al Municipiului Ploiești, urmare contractului de vânzare – cumpărare nr. 1.719/2020 încheiat între Fundația Spurgeon Romania în calitate de vânzător și domnul Ivașcu Constantin-Ciprian căsătorit cu doamna Ivașcu Ioana-Gabriela, în calitate de cumpărător, autentificat sub nr. 1.719/2020 de către Uniunea Națională a Notarilor Publici Societatea Profesională Notarială Ximovici Georgeta, Andriescu Raluca și Bălan Mariana-Otilia, a intervenit prezentul act adițional prin care se modifică prevederile contractului de concesiune nr. 278475/05.05.2004 încheiat pentru exploatarea terenului în suprafață de 50,94 mp., în vederea extinderii construcției existente, situat în str. Profesor Dr. Gheorghe Marinescu nr. 2A, după cum urmează:

1) Cap. I - PĂRȚILE CONTRACTANTE, alineatul privind părțile contractante din contractul de concesiune nr. 278475/05.05.2004, se modifică după cum urmează:

„Între :

Municipiul Ploiești, cu sediul în Ploiești, Bulevardul Republicii nr. 2, în calitate de concedent, reprezentată prin **Primar, domnul Andrei Liviu Volosevici**, pe de o parte, și

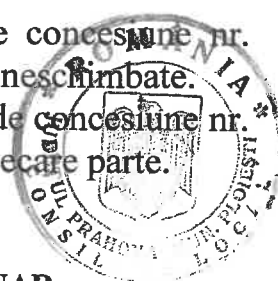
Ivașcu Constantin-Ciprian domiciliat în municipiul Ploiești, strada Mărășești nr. 160 Județul Prahova, având CNP 1860624297273 căsătorit cu doamna Ivașcu Ioana-Gabriela, având CNP 2880603046190, sub regimul comunității legale de bunuri, în calitate de concesionar, pe de altă parte.”

2) În textul contractului de concesiune nr. 278475/05.05.2004, sintagma „Fundația Spurgeon Romania” se înlocuiește cu „Ivașcu Constantin-Ciprian”.

3) „ Ivașcu Constantin-Ciprian are obligația să declare prezentul act adițional la Serviciul Public Finanțe Locale Ploiești în vederea achitării impozitului pe clădiri, taxei (stabilite în condiții similare impozitului) pe teren și celorlalte obligații la bugetul local stabilite prin lege, în cazul în care legislația o impune.”

4) Restul clauzelor contractuale prevăzute în contractul de concesiune nr. 278475/05.05.2004, cu modificările și completările ulterioare rămân neschimbate.

5) Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de concesiune nr. 278475/05.05.2004 și s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul fiecare parte.



**CONCEDENT,
MUNICIPIUL PLOIEȘTI
PRIMAR,
Andrei Liviu Volosevici**

**CONCESIONAR,
Ivașcu Constantin-Ciprian**

**DIRECTIA ECONOMICA
DIRECTOR EXECUTIV,
Nicoleta Crăciunoiu**

**DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
JURIDIC-CONTENCIOS, ACHIZIȚII
PUBLICE, CONTRACTE**

**DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV,
Carmen Daniela Bucur**

**SERVICIUL CONTRACTE,
ȘEF SERVICIU,
Viorica Pătrașcu**

Întocmit:
Serviciul Contracte
Cristina Denisa Trofin